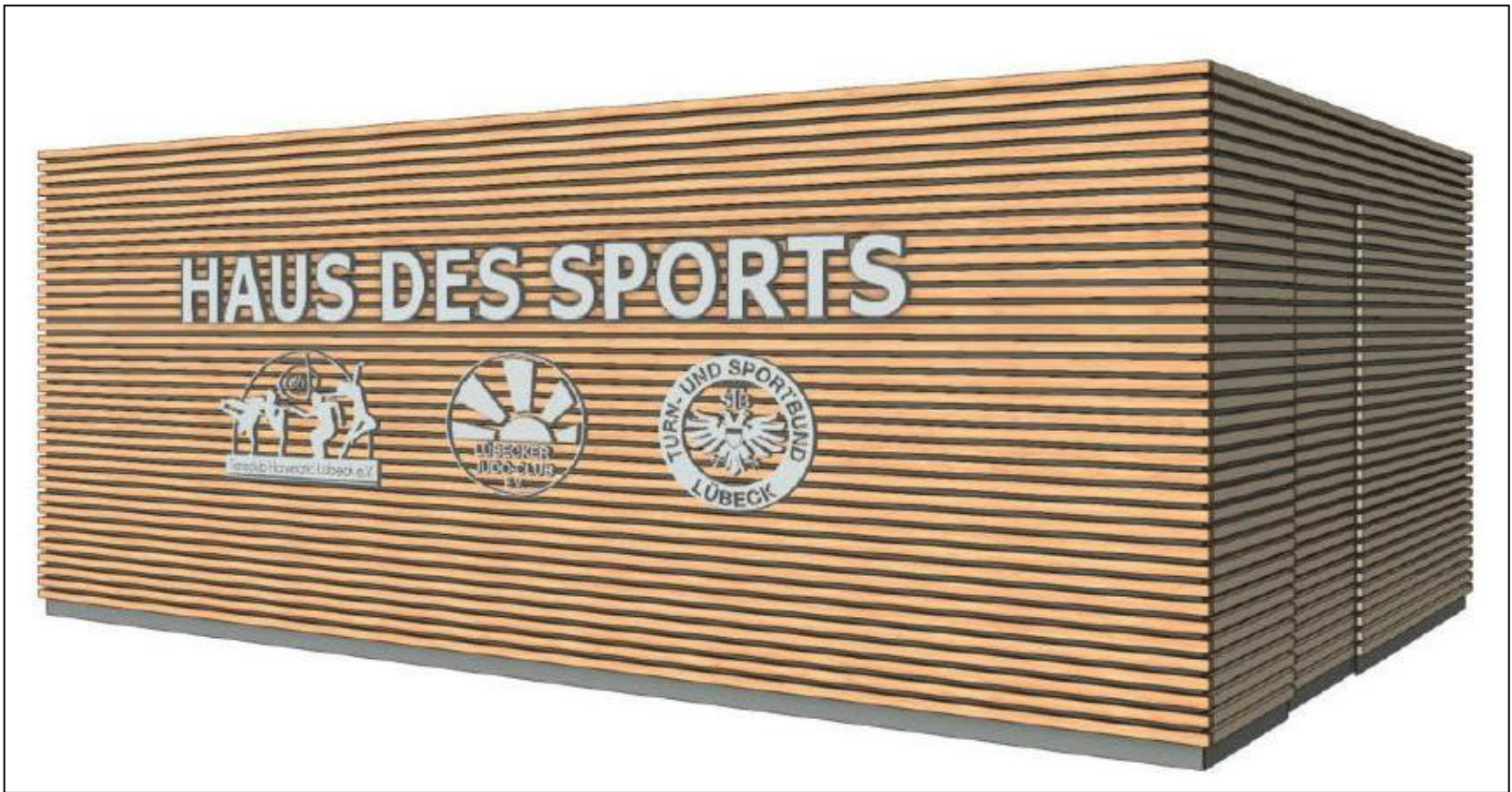




Haus des Sports
ein Haus voller Möglichkeiten
und die zukünftige, erfolgreiche
Entwicklung des Lübecker Sports

Haus des Sports und die beteiligten Vereine





Wie es begann

- ✚ Juni 2014: Start für eine erste Überplanung des **Sportzentrums Falkenwiese**

- ✚ März 2018: **Letter of Intent** zwischen
 - der Hansestadt Lübeck
 - dem LBV Phönix von 1903 e. V.
 - dem Lübecker Judo-Club e. V.
 - dem Tanzclub Hanseatic Lübeck e. V.
 - dem Turn- und Sportbund der Hansestadt Lübeck e. V.



Wie es begann

- + August 2019: **Beantragung einer Bundesförderung**
„Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“
- + **Gleichzeitig begann** mit dem ikps aus Stuttgart **die gemeinsame Sportentwicklungsplanung** für die Hansestadt Lübeck.



**Einbettung des Haus des Sports
in die Sportentwicklungsplanung**



Wie es begann

+ Zuwendungs- und Fördermittelgeber

- Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
- Hansestadt Lübeck
- Possehl-Stiftung
- Gemeinnützige Sparkasse zu Lübeck
- Landessportverband Schleswig-Holstein e. V.

Ja, wo sind wir denn



Ja, wo sind wir denn genau Falkenstraße 42



Falkenstraße

An der Falkenwiese

Wie schaut's denn aus

Grundstück: 3.762 m², Baufläche: 1.516 m², Nutzfläche: 3.245 m²

Ansicht aus Richtung „Falkenstraße“



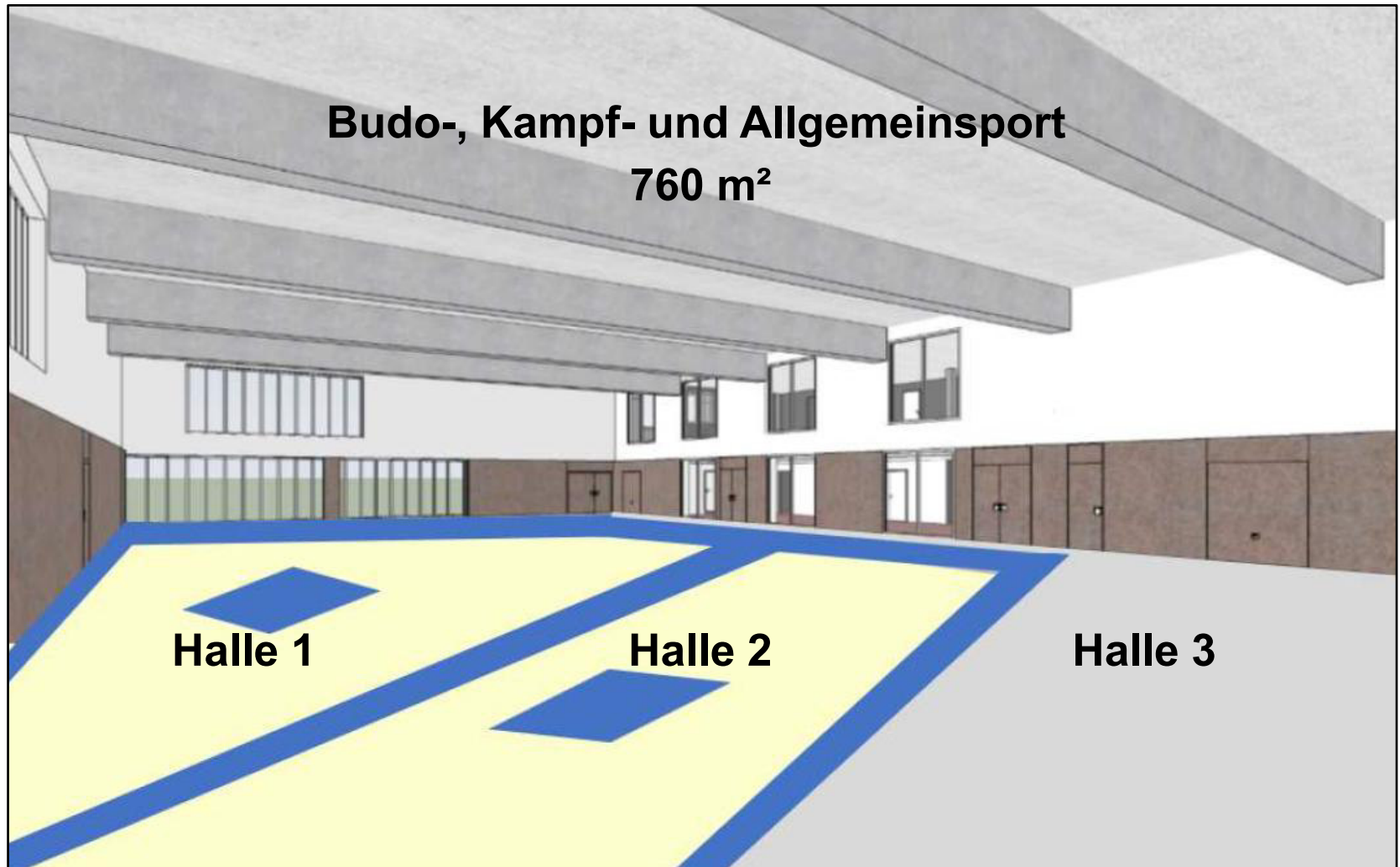


Die Räumlichkeiten im Haus des Sports

Erdgeschoss (Lübecker Judo-Club e. V.)

- ✚ dreiteilbare Sporthalle mit
 - zwei Hallenteilen, ausgestattet mit Judomatten
 - einem Hallenteil, ausgestattet für den Allgemeinsport
- ✚ einem Aufenthalts- und Mehrzweckbereich (119 m²) für Versammlungen und Seminare
- ✚ Umkleideräume, Teeküche und LJC – Geschäftsstelle

Innenansicht – Sporthalle im Erdgeschoss





Die Räumlichkeiten im Haus des Sports

2. Obergeschoss (Tanzclub Hanseatic Lübeck e. V.)

- ✚ teilbare Tanzsporthalle mit
 - fünf Hallenteilen, jeweils ausgestattet mit einem Tanzsportparket
- ✚ Umkleideräume und TCH – Geschäftsstelle
- ✚ zwei Aufenthaltsbereiche, Jugend- / Mehrzweckraum und Teeküche

Innenansicht – Tanzsporthalle im Obergeschoss





Die Räumlichkeiten im Haus des Sports

1. Obergeschoss (Turn- und Sportbund der Hansestadt Lübeck)

- ✚ drei Seminarräume (insgesamt 108 m²) und eine Teeküche für Ausbildungen, Seminare usw.
- ✚ ein Multifunktionsraum (= 148 m²) für Kinder – Erlebnissport, Versammlungen und Seminare
- ✚ ein Großraumbüro (insgesamt 104 m²) für die Geschäftsstellen der Mitgliedsvereine und – Verbände (= Coworking – Space)
- ✚ TSB – Geschäftsstelle

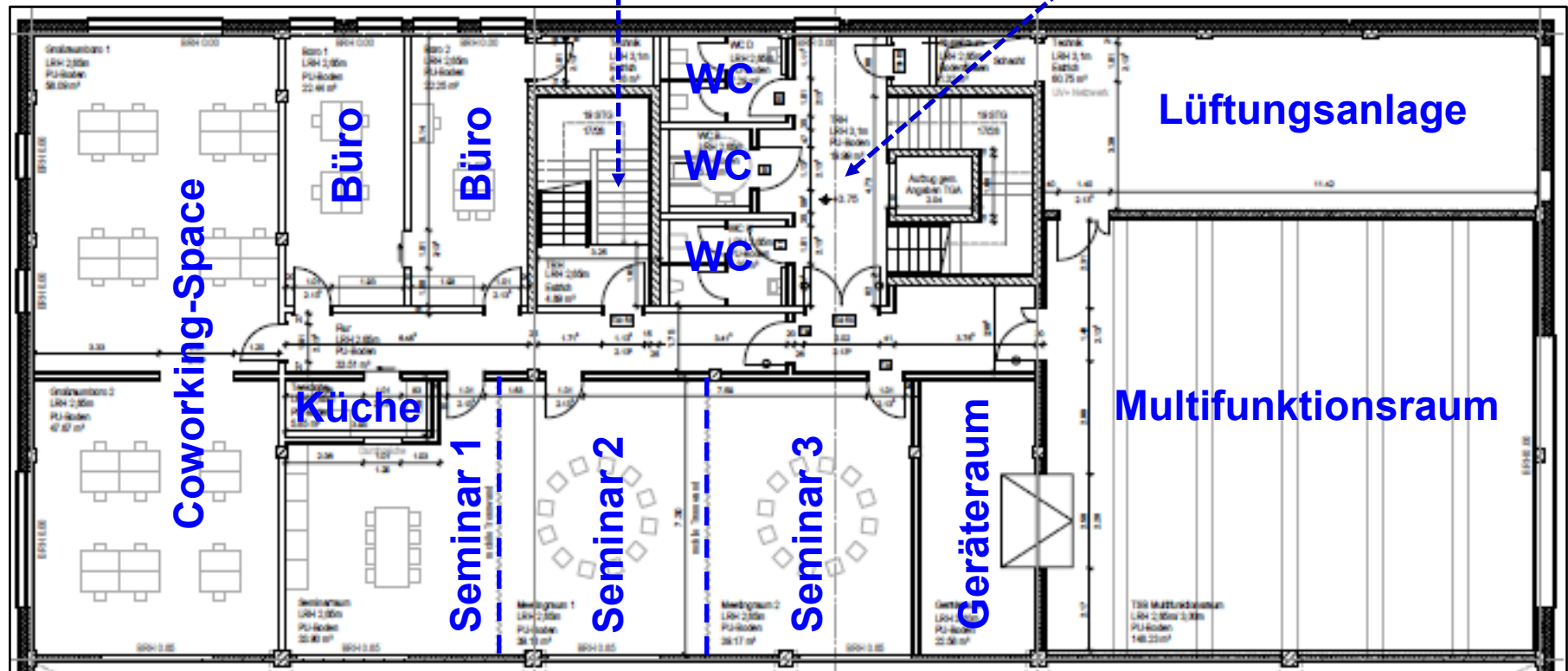
Innenansicht – Multifunktionsraum im 1. Obergeschoss



Grundriss – 1. Obergeschoss, Turn- und Sportbund

Not-Treppenhaus

Treppenhaus mit Aufzug



18 – 20

16

20

20

Arbeitsplätze



Konzept – Haus des Sports

Gemeinsames strategisches Ziel:

+ „Die zukünftige, erfolgreiche Entwicklung des Lübecker Sports“

Gemeinsamer konzeptioneller Ansatz:

+ „Sport und Bewegung für Alle“

Gemeinsame konzeptionelle Umsetzung:

+ „offenes Haus für den Lübecker Sport“



Konzept – „offenes Haus für den Lübecker Sport“

Über **den eigenen Vereinssport** hinaus werden im Haus des Sports freie Nutzungskapazitäten **anderen TSB-Mitgliedsvereinen** und **für öffentliche Sportaktivitäten** zur Stärkung des organisierten Sports zugänglich sein.

Mehr Kinder- und Jugendliche sollen möglichst frühzeitig mit dem Sport in Berührung kommen und diesen dann weiter betreiben.

Mehr Mitbürger sollen im Rahmen ihrer persönlichen Möglichkeiten **am Sport teilhaben können**.



Konzept – die Miteigentümer des Haus des Sports

 **Turn- und Sportbund der Hansestadt Lübeck e. V.**

Ziel ist die Etablierung als Ausbildungs- und Schulungszentrum

- mit Ausbildungs-, Seminar- und Lehrgangsangeboten
- mit Serviceleistungen für unsere Mitgliedsvereine
- mit Serviceleistungen für Geschäftsstellen der Mitgliedsvereine und – Verbände (= Coworking-Space)
- mit Serviceleistungen im Kinder- und Jugendbereich



Konzept – die Miteigentümer des Haus des Sports

+ Lübecker Judo-Club e. V.

Etablierung als norddeutsches **Budo-Zentrum**

- mit Ausbildungs- und Lehrgangsmaßnahmen
- mit Turnieren und Meisterschaften



Konzept – die Miteigentümer des Haus des Sports

+ Tanzclub Hanseatic Lübeck e. V.

Etablierung als norddeutsches **Tanzsport-Zentrum**

- mit Ausbildungs- und Lehrgangsmaßnahmen
- mit Turnieren und Meisterschaften



Konzept – freie Raumkapazitäten im Haus des Sports

Alle drei Miteigentümer des Haus des Sports vergeben freie Raumkapazitäten an andere Lübecker Mitgliedsvereine und – Verbände:

- **Bereiche der beiden Sporthallen**
- **Multifunktionsraum**
- **Seminarräume**
- **Arbeitsplätze im Coworking Space – Bereich**