



Haus des Sports
ein Haus voller Möglichkeiten
und die zukünftige, erfolgreiche
Entwicklung des Lübecker Sports



Haus des Sports und die beteiligten Vereine





Wie es begann

■ Juni 2014: Start für eine erste Überplanung des **Sportzentrums**

Falkenwiese

■ März 2018: **Letter of Intent** zwischen

- der Hansestadt Lübeck
- dem LBV Phönix von 1903 e. V.
- dem Lübecker Judo-Club e. V.
- dem Tanzclub Hanseatic Lübeck e. V.
- dem Turn- und Sportbund der Hansestadt Lübeck e. V.



Wie es begann

- August 2019: **Beantragung einer Bundesförderung**
„Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport,
Jugend und Kultur“

- **Gleichzeitig begann** mit dem ikps aus Stuttgart **die gemeinsame
Sportentwicklungsplanung** für die Hansestadt Lübeck.



**Einbettung des Haus des Sports
in die Sportentwicklungsplanung**



Wie es begann

Zuwendungs- und Fördermittelgeber

- Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
- Hansestadt Lübeck
- Possehl-Stiftung
- Gemeinnützige Sparkasse zu Lübeck
- Landessportverband Schleswig-Holstein e. V.



Ja, wo sind wir denn





Ja, wo sind wir denn genau Falkenstraße 42



An der Falkenwiese



Wie schaut's denn aus

Grundstück: 3.762 m², Baufläche: 1.516 m², Nutzfläche: 3.245 m²

Ansicht aus Richtung „Falkenstraße“





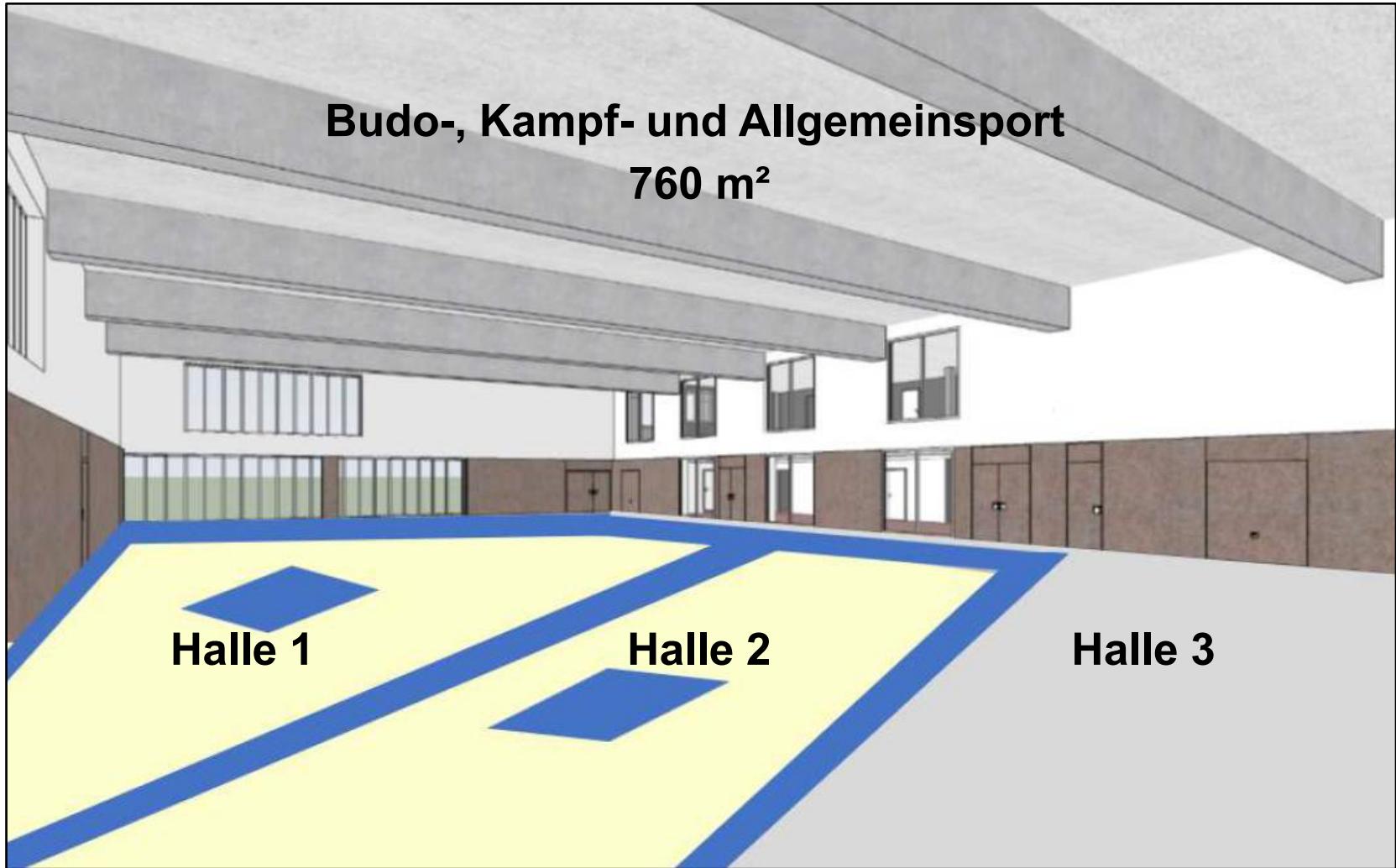
Die Räumlichkeiten im Haus des Sports

Erdgeschoss (Lübecker Judo-Club e. V.)

- + dreiteilbare Sporthalle mit
 - zwei Hallenteilen, ausgestattet mit Judomatten
 - einem Hallenteil, ausgestattet für den Allgemeinsport
- + einem Aufenthalts- und Mehrzweckbereich (119 m²) für Versammlungen und Seminare
- + Umkleideräume, Teeküche und LJC – Geschäftsstelle



Innenansicht – Sporthalle im Erdgeschoss





Die Räumlichkeiten im Haus des Sports

2. Obergeschoss (Tanzclub Hanseatic Lübeck e. V.)

- teilbare Tanzsporthalle mit
 - fünf Hallenteilen, jeweils ausgestattet mit einem Tanzsportparket
- Umkleideräume und TCH – Geschäftsstelle
- zwei Aufenthaltsbereiche, Jugend- / Mehrzweckraum und Teeküche



Innenansicht – Tanzsporthalle im Obergeschoss





Die Räumlichkeiten im Haus des Sports

1. Obergeschoss (Turn- und Sportbund der Hansestadt Lübeck)

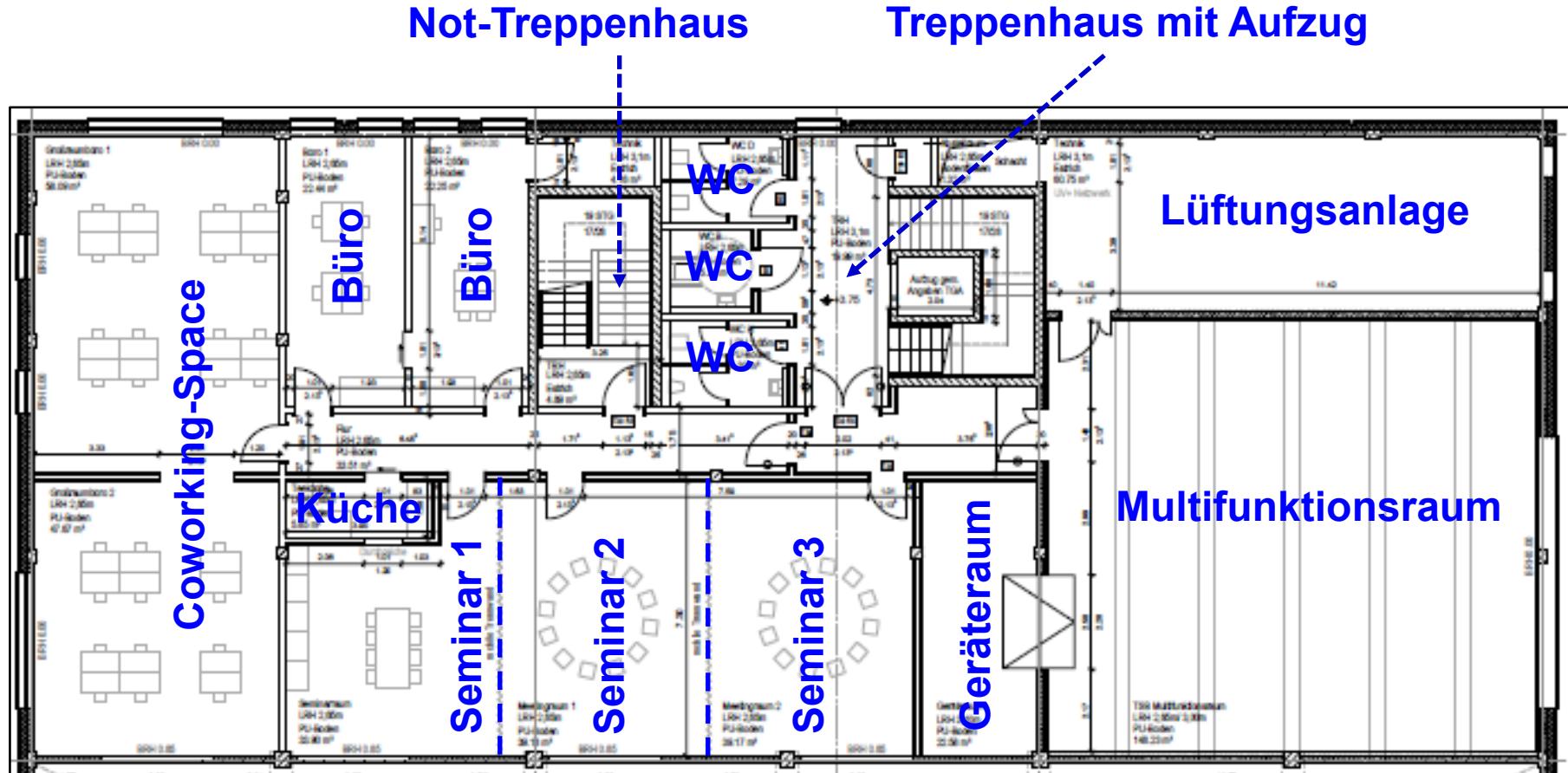
- drei Seminarräume (insgesamt 108 m²) und eine Teeküche für Ausbildungen, Seminare usw.
- ein Multifunktionsraum (= 148 m²) für Kinder – Erlebnissport, Versammlungen und Seminare
- ein Großraumbüro (insgesamt 104 m²) für die Geschäftsstellen der Mitgliedsvereine und – Verbände (= Coworking – Space)
- TSB – Geschäftsstelle



Innenansicht – Multifunktionsraum im 1. Obergeschoss



Grundriss – 1. Obergeschoss, Turn- und Sportbund



18 – 20

16

20

20

Arbeitsplätze



Konzept – Haus des Sports

Gemeinsames strategisches Ziel:

- „Die zukünftige, erfolgreiche Entwicklung des Lübecker Sports“

Gemeinsamer konzeptioneller Ansatz:

- „Sport und Bewegung für Alle“

Gemeinsame konzeptionelle Umsetzung:

- „offenes Haus für den Lübecker Sport“



Konzept – „offenes Haus für den Lübecker Sport“

Über den eigenen Vereinssport hinaus werden im Haus des Sports freie Nutzungskapazitäten anderen TSB-Mitgliedsvereinen und für öffentliche Sportaktivitäten zur Stärkung des organisierten Sports zugänglich sein.

Mehr Kinder- und Jugendliche sollen möglichst frühzeitig mit dem Sport in Berührung kommen und diesen dann weiter betreiben.

Mehr Mitbürger sollen im Rahmen ihrer persönlichen Möglichkeiten am Sport teilhaben können.



Konzept – die Miteigentümer des Haus des Sports

■ Turn- und Sportbund der Hansestadt Lübeck e. V.

Ziel ist die Etablierung als Ausbildungs- und Schulungszentrum

- mit Ausbildungs-, Seminar- und Lehrgangsangeboten
- mit Serviceleistungen für unsere Mitgliedsvereine
- mit Serviceleistungen für Geschäftsstellen der Mitgliedsvereine und – Verbände (= Coworking-Space)
- mit Serviceleistungen im Kinder- und Jugendbereich



Konzept – die Miteigentümer des Haus des Sports

■ Lübecker Judo-Club e. V.

Etablierung als norddeutsches **Budo-Zentrum**

- mit Ausbildungs- und Lehrgangsmaßnahmen
- mit Turnieren und Meisterschaften



Konzept – die Miteigentümer des Haus des Sports

■ Tanzclub Hanseatic Lübeck e. V.

Etablierung als norddeutsches **Tanzsport-Zentrum**

- mit Ausbildungs- und Lehrgangsmaßnahmen
- mit Turnieren und Meisterschaften



Konzept – freie Raumkapazitäten im Haus des Sports

Alle drei Miteigentümer des Haus des Sports vergeben freie Raumkapazitäten an andere Lübecker Mitgliedsvereine und – Verbände:

- Bereiche der beiden Sporthallen
- Multifunktionsraum
- Seminarräume
- Arbeitsplätze im Coworking Space – Bereich